

КРАТКАЯ ЮРИДИЧЕСКАЯ СПРАВКА
ОТНОСИТЕЛЬНО ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СДЕЛОК МЕЖДУ
ЛЕЧЕБНЫМИ УЧРЕЖДЕНИЯМИ И ОПЕРАТОРАМИ СВЯЗИ

Лечебные учреждения в основном являются бюджетными учреждениями, за которым имущество закреплено на праве оперативного управления.

Согласно п. 3 статья 298 ГК РФ бюджетное учреждение без согласия собственника не вправе распоряжаться недвижимым имуществом.

В соответствии с п. 4.2.44. Постановления Правительства Москвы от 20.02.2013 N 99-ПП "Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы" (редакция от 22.04.2019г.), Департамент городского имущества г. Москвы принимает решения о согласовании совершения государственными учреждениями города Москвы сделок по распоряжению недвижимым... имуществом, закрепленным за учреждениями на праве оперативного управления, включая передачу в аренду, безвозмездное пользование, заключение иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении указанного имущества.

Порядок согласования договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за государственными учреждениями города Москвы, регулируется Приказом городского имущества г. Москвы № 62 от 21.03.2016г.

Приказом Департамента здравоохранения г. Москвы от 16.07.2012 N 709 "Об усилении контроля за использованием недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за учреждениями и предприятиями Департамента здравоохранения города Москвы" (редакция от 01.07.2014г.) утвержден порядок согласования сделок по распоряжению недвижимым имуществом города Москвы с Департаментом здравоохранения.

В соответствии с п.1 ч.3 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, которое принадлежит на праве оперативного управления государственным или муниципальным

бюджетным учреждениям, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

Указанный порядок (проведение конкурса, аукциона) может не применяться при заключении договоров на размещение сетей связи (п.7 ч. 1 ст. 17.1. Федерального закона № 135-ФЗ).

Согласно п. 24 ст.2 Федерального закона от 07.07.2003 N 126-ФЗ "О связи", сеть связи - технологическая система, включающая в себя средства и линии связи и предназначенная для электросвязи или почтовой связи;

Согласно п. 28 ст.2 Федерального закона от 07.07.2003 N 126-ФЗ "О связи", средства связи - технические и программные средства, используемые для формирования, приема, обработки, хранения, передачи, доставки сообщений электросвязи или почтовых отправлений, а также иные технические и программные средства, используемые при оказании услуг связи или обеспечении функционирования сетей связи, включая технические системы и устройства с измерительными функциями;

Согласно п.7 ст.2 Федерального закона от 07.07.2003 N 126-ФЗ "О связи", линии связи - линии передачи, физические цепи и линейно-кабельные сооружения связи;

Применение в данном случае положений Федерального закона «О связи» поддерживается также в Разъяснениях ФАС России от 05.06.2012 "Разъяснения ФАС России по применению статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" (с учетом изменений, внесенных Федеральным законом от 06.12.2011 N 401-ФЗ) и Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 N 67 (редакция от 11.07.2015г.)", а также судебными решениями (Постановление ФАС Западно-Сибирского округа от 17.05.2013 по делу N А67-4805/2012)